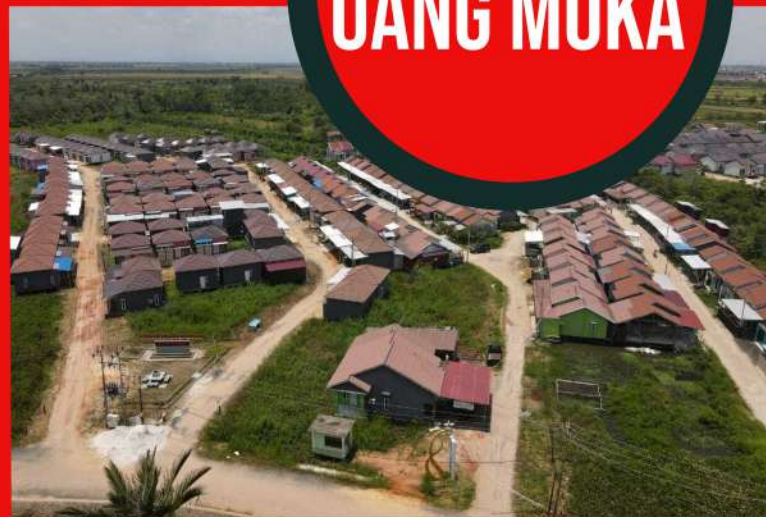


# ANTASARI BINTANG RESIDENCE

📍 Jl. Smanda 6 / Pramuka Km. 6  
Banjarmasin



**TANPA  
UANG MUKA**



**HUBUNGI :**

0857-0592-6057

0812-5847-4242

0811-509-8080

0878-7697-0492

0878-1609-0701



- Rumah Ready
- Bonus Kenopi
- Halaman Diuruk
- PLN & PDAM Ready
- Sertifikat Hak Milik
- Dekat Pusat Kota
- Lingkungan Sudah Ramai





Konstruksi	: Semi Permanen
Pondasi	: Galam Cerucuk
Tongkat	: Full 10x10
Dinding Luar	: Bata
Dinding Kamar / skat	: Bata
Rangka Atap	: Baja Ringan (Truss)
Atap	: Seng Metalik (Setara Sakura Roof)
Rangka Plafond	: Hollow 2x4
Plafond	: KalsiBoard / gipsum
Kamar	: 2 buah
Kamar Mandi	: Toilet Jongkok
Meteran Listrik	: 900 Watt
Air Besih	: PDAM
Sertifikat	: SHM
Rumah	: Tipe 36
Luas Kavling	: 72 m2

## Persyaratan

### A. Umum

1. Minimal 21 tahun, maksimal 49 tahun.
2. Fotocopy NPWP, KTP suami istri, Kartu Keluarga, surat nikah /surat keterangan belum nikah.
3. Foto berwarna uk. 3x4 (suami dan istri jika sudah menikah)
4. Berkerja/usaha min 1 tahun, karyawan kontrak min 2 thn. Honorer min 3 tahun.
5. Copy tabungan bank penyedia kredit.
6. Rekening Koran Tabungan 3 bulan terakhir
7. Surat belum memiliki rumah dari kelurahan.

### B. PENGHASILAN TETAP/ KERYAWAN PNS/SWASTA)

1. SK awal & SK akhir/surat kontrak kerja di legalisir .
2. Surat Keterangan Kerja.
3. Slip gaji terbaru (3 bulan terakhir).
4. Rekening Koran Tabungan lain (jika punya & gaji ditransfer).
5. Jika Pasangan Bekerja maka poin B1 s/d B4 juga harus dilengkapi.

### C. PENGHASILAN TIDAK TETAP/WIRAUSAHA

1. Surat Keterangan Usaha dari kelurahan.
2. Foto-Foto tempat usaha.

HARGA JUAL	RP. 164.000.000	KETERANGAN
PENDAFTARAN	RP. 500.000	TUNJUK KAVLING
UANG MUKA NASABAH	RP. 8.225.000	[PROMO]GRATIS / DITANGGUNG DEVELOPER
PAJAK & BPHTB	RP. 6.376.500	[PROMO]GRATIS / DITANGGUNG DEVELOPER
BIAYA AKAD	RP. 5.000.000	SETOR KE DEVELOPER PALING LAMBAT 1 MINGGU SETELAH DI ACC
TABUNGAN	RP. 3.000.000	ISI TABUNGAN PALING LAMBAT 1 MINGGU SETELAH DI ACC
<b>TOTAL BIAYA KESELURUHAN</b>	<b>RP. 8.500.000,-</b>	<b>TOTAL BIAYA SAMPAI TERIMA KUNCRI</b>
<b>PLAFON KREDIT</b>	<b>RP. 156.275.000</b>	<b>HARGA JUAL - TOTAL UANG MUKA</b>

### ANGSURAN (TETAP SAMPAI LUNAS)

PLAFOND KREDIT	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
RP. 155.800.000	RP. 1.681.000	RP. 1.250.900	RP. 1.041.900